



ORD N°: 7000119

ANT: Su ORD N° 353 del 27.11.2015

MAT: Informe Favorable para construcción en terrenos rurales.

ADJ: Informe N° 01/2016 Planos de anteproyecto autorizados por esta Secretaría.

COYHAIQUE, 12 ENE. 2016

DE: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSÉN

A: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE AGRICULTURA
REGION DE AYSÉN

De acuerdo a lo solicitado en su oficio citado en el antecedente, adjunto remito a Ud. los siguientes documentos:

1. Informe Técnico **FAVORABLE** N° 01/2016, que autoriza la construcción en el área rural, de una ampliación de un lodge turístico, con un total de 300.13m2 construidos en terreno de propiedad de Inmobiliaria Melimoyu ., ubicado en Lote 4 sector Valle Melimoyu, La Junta
2. Memoria de proyecto autorizada por esta Secretaría.
3. Plano de ubicación y plano de emplazamiento autorizados por esta Secretaría.
4. Planos de Anteproyecto autorizados por esta Secretaría.

Agradeceré entregar al menos una de las copias autorizadas de cada documento al interesado.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,



GABRIELA RETAMAL RETAMAL
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSÉN

JVV/jvv

Distribución:

- SEREMI de Agricultura Región de Aysén
- CI. Director Regional SAG Aysén
- Archivo D.D.U.I.
- Archivo General



**INFORME FAVORABLE
PARA CONSTRUIR EN EL AREA RURAL
ART. 55° / DFL 458 (LGUC)
ART. 2.1.19° / OGUC)**

N° 01 / 2016

Coyhaique, 12 de Enero del 2016

1.- ANTECEDENTES:

Propietario: **INMOBILIARIA MELIMOYU**
RUT.: **99.546.920-0**
Representante Legal : **SEGUNDO GOMEZ SARUE**
Predio: **LOTE 4 VALLE MELIMOYU**
Ubicación: **COYHAIQUE**
Superficie Predio: **1.39 has.**
Comuna: **PUERTO CISNES**
Provincia: **AYSEN**
Rol Avalúo SII: **514-171**
Inscripción dominio: **Fs. 217 N° 210 año 2004 CBR PUERTO CISNES.**

2.- UBICACIÓN Y DESLINDES:

-Ubicación del predio para el cual se solicita permiso construir en un terreno rural: Lote 4 , Sector de Valle Melimoyu , localidad de la junta
-Superficie solicitada para construir: 300.13 m2 total, dentro del Lote 4 de una superficie de 1.39 has de terreno fundo

3.- DOCUMENTOS PRESENTADOS:

- Solicitud de permiso para construir en terreno rural por el propietario.
- Ficha solicitud MINAGRI para construir en terreno rural.
- Copias de planos de Ubicación General
- Copias de planos de Ubicación y Emplazamiento.
- Copias de planos de Anteproyecto lodge para turismo

4.- INFORME TECNICO:

- Uso actual del suelo: Agrícola
 - Uso propuesto: Turismo
 - Superficie de terreno: 1.39 has.
 - Superficie a construir: 300.13 m²
- Distanciamiento a los deslindes propuestos, altura máxima de edificación:
a) Según planos y antecedentes de anteproyecto presentados y autorizados por esta Secretaría.

5.- CONCLUSIONES:

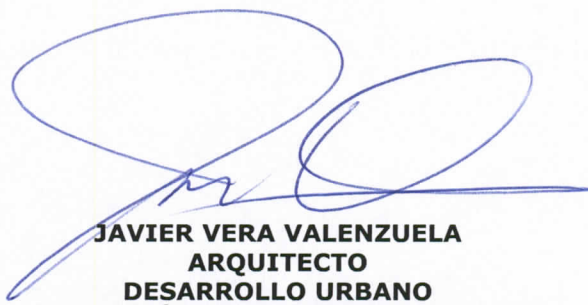
EN LO NO AMBIENTAL:

Vistos y analizados los antecedentes y características del terreno afecto, y de acuerdo al Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, se recomienda **FAVORABLE POR UNICA VEZ** la solicitud para subdividir en el área rural, según los planos y antecedentes presentados a esta Secretaría y dando cumplimiento a las condiciones mínimas de Urbanización según lo señala el artículo 6.3.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Nota: Complementan este informe los planos de anteproyecto autorizados por esta Secretaría, los que deberán ser presentados a la Dirección de Obras Municipales al momento de solicitar los permisos correspondientes.

EN LO AMBIENTAL:

El presente informe no exime del cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente de acuerdo a la Ley 19.300 sobre bases Generales del Medio Ambiente, sus modificaciones y su reglamento.


**JAVIER VERA VALENZUELA
ARQUITECTO
DESARROLLO URBANO
SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL
DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DE AYSÉN**

JVV/jvw

Distribución:

- SEREMI de Agricultura Región de Aysén(3 copias)
- CI. Director Regional SAG Aysén(1 copia)
- Archivo D.D.U.I.(1 copia)
- Archivo General(1 copia)